

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja cu nr. 23 din 16.05.2011 privind inventarierea domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 1257 din 07.04.2023 al primarului comunei Gheorghe Doja;

- raportul comun nr. 1256 din 07.04.2023 al viceprimarului comunei și al compartimentelor urbanism și cadastru;

- avizul nr. 1258 din 07.04.2023 al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- avizul nr. 1259 din 07.04.2023 al comisiei juridice și de disciplină;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor situate în intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, cu nr.cadastral 28591, având suprafața măsurată de 6.000 mp, nr.cadastral 28743, având suprafața măsurată de 3.000 mp și nr.cadastral 24487, având suprafața măsurată de 1.884 mp, ce se identifică prin **Planul de amplasament și delimitare**, conform **Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3**, ce fac parte integrantă din prezenta, în scopul “construire depozit - capacități economice”.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării contractului.

(3) Se aprobă nivelul minim al redevenței în vederea atribuirii contractului de concesiune, astfel:

- în cuantum de **3.600 lei/an/6.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28591**;

- în cuantum de **1.800 lei/an/3.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28743**;

- în cuantum de **1.130 lei/an/1.884 mp**, teren cu nr.cadastral **24487**.

(4) Redevența datorată de concesionar se indexează anual, la 1 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(5) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru primul an, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, respectiv 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 martie a fiecărui an, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie a fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a ultimului an.

(6) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(7) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Art. 2 – Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4**, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 – (1) Se aprobă **Documentația de atribuire**, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt cele prevăzute în Documentația de atribuire.

(3) Concesionarul nu poate cesa contractul de concesiune și nu poate subconcesiona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința terenului care face obiectul concesiunii.

Art. 4 – Se însușesc: raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023, raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134 înregistrat, sub nr. 1045 din 20.03.2023 și raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023, conform **Anexei nr. 6, Anexei nr. 7 și Anexei nr. 8**, ce fac parte integrantă din prezenta.

Art. 5 – (1) Se constituie **Comisia de evaluare a ofertelor** pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta, în următoarea componență:

Președinte: Curelea Ion- primar

Membri: Simoiu Titus-Iulian – consilier local

Petre Luminița – inspector – compartiment contabilitate

Reprezentant al ANAF

Secretarul Comisiei: Miclea Odeta – inspector – compartiment urbanism

Membri de rezervă:

Președinte: Trifănescu Dănuț- viceprimar

Membri: Matei Cristian – consilier local

Frîncu Cornelia – inspector - compartiment contabilitate

Reprezentant al ANAF

Secretarul Comisiei: Radu Mariana-Laura – inspector - compartiment cadastru

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Gheorghe Doja, persoanelor nominalizate la art. 5 din prezenta hotărâre, compartimentelor urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gheorghe Doja și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.gheorghedoja.ro.

Art. 8 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Primarul și compartimentele urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gheorghe Doja vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Primar,
Ion CURELEA

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Monica PRAF

Nr. 32

Inițiată la **GHEORGHE DOJA**

Astăzi, **07.04.2023**

REFERATUL DE APROBARE

privind motivarea necesității și oportunității adoptării unei hotărâri
pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând
domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja cu nr. 23 din 16.05.2011 privind inventarierea domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023;

Examinând:

- raportul comun nr. 1256 din 07.04.2023 al viceprimarului comunei și al compartimentelor urbanism și cadastru;

Propun ca, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Primar,
Ion CURELEA

RAPORT

privind necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri
pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând
domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja cu nr. 23 din 16.05.2011 privind inventarierea domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023;

Propunem să se inițieze un proiect de hotărâre pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, conform proiectului.

Pentru care am încheiat prezentul.

Viceprimar,
Dănuț TRIFĂNESCU

Inspector urbanism,
Odetă MICLEA

Inspector cadastru,
Mariana-Laura RADU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA
Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 1258 din 07.04.2023

AVIZ

al proiectului de hotărâre
pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând
domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

**Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și
urbanism, protecția mediului și turism,**

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja cu nr. 23 din 16.05.2011 privind inventarierea domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 1257 din 07.04.2023 al primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul comun nr. 1256 din 07.04.2023 al viceprimarului comunei și al compartimentelor urbanism și cadastru;

- proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei;

Cu unanimitate de voturi, fără amendamente, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem ca, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

**Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,**

AVIZ

al proiectului de hotărâre
pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând
domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

Comisia juridică și de disciplină,

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gheorghe Doja cu nr. 23 din 16.05.2011 privind inventarierea domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 1257 din 07.04.2023 al primarului comunei Gheorghe Doja;

- raportul comun nr. 1256 din 07.04.2023 al viceprimarului comunei și al compartimentelor urbanism și cadastru;

- proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei;

Cu unanimitate de voturi, fără amendamente, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem ca, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Comisia juridică și de disciplină,

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița

OBIECTIVELE STUDIULUI:

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
5. Durata estimativă a concesionării
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

1.a. Teren arabil în suprafață totală de 6.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28591

1.b. Teren arabil în suprafață totală de 3.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28743

și

1.c. Teren arabil în suprafață totală de 1.884 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 24487

Terenul descris mai sus, face parte din categoria bunurilor care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse și care pot face obiectul concesiunii.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, este categoria intravilan arabil, fiind liber de sarcini.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

2.a. Motivele de ordin economic

Administrarea eficientă a mediului privat pentru atragerea unor venituri suplimentare la bugetul local

Realizarea cu fonduri private a unei investiții menite să stimuleze dezvoltarea localității

Încurajarea dezvoltării mediului de afaceri privat prin intermediul căruia se pot crea noi locuri de muncă, sporind astfel veniturile celor angajați și totodată nivelul de trai al populației

2.b. Motivele de ordin financiar

Redevența ce se va încasa ca urmare a concesionării și care se va constitui ca venit la bugetul local

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu)

2.c. Motivele de ordin social

Crearea unui climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității

Terenul care în prezent este neutilizat, va fi utilizat și va genera locuri de muncă pentru membrii comunității

2.d. Motivele de mediu

Față de starea actuală, concesionarea terenului nu va influența negativ mediul.

Concesionarul îi revine obligația, prin contractul de concesiune, să respecte prevederile legislației referitoare la protecția mediului; transferarea responsabilității către viitorul concesionar în ceea ce privește respectarea clauzelor de protecția mediului (îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, utilizarea durabilă a resurselor, măsuri de diminuare și evitare a poluării solului și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației)

3. Nivelul minim al redevenței

3.1. Valoarea minimă a redevenței va fi următoarea:

- în cuantum de **3.600 lei/an/6.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28591**;
- în cuantum de **1.800 lei/an/3.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28743**;
- în cuantum de **1.130 lei/an/1.884 mp**, teren cu nr.cadastral **24487**.

3.2. La stabilirea acestei redevențe minime s-au avut în vedere cele trei rapoarte de evaluare, astfel:

- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1046 din 20.03.2023;
- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1045 din 20.03.2023;
- raportul de evaluare întocmit de ing.ec. Capră Silviu evaluator autorizat ANEVAR nr. 18134, înregistrat sub nr. 1047 din 20.03.2023.

Redevența datorată de concesionar se indexează anual, la 1 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

3.3. Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

3.4. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Licitația publică se va desfășura cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Gheorghe Doja nr. 2 din 31.01.2018.

Se vor respecta prevederile art. 312 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației;
- concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală;
- documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre;
- concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire;
- concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile;
- persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune;
- concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens;
- concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:
 - a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
 - b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic, în acest caz, concedentul

având dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia;

- toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

Conform prevederilor art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

5. Durata estimativă a concesionării

Durata concesiunii terenului este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzută la alin. precedent.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Primar,
Ion CURELEA

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Monica PRAF

Întocmit
Inspector,
Odeta MICLEA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I.CAIET DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce face obiectul concesiunii – trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situate în intravilan, astfel:

1.1.a. Teren arabil în suprafață totală de 6.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28591

1.1.b. Teren arabil în suprafață totală de 3.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28743

și

1.1.c. Teren arabil în suprafață totală de 1.884 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 24487

1.2. Destinația bunului

“Construire depozit - capacități economice”.

2. Condiții ale concesiunii

2.1. Condițiile generale ale concesiunii

2.1.1. În derularea contractului de concesiune se vor utiliza cele trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița. situate în intravilanul comunei Gheorghe Doja, puse la dispoziție conform procesului-verbal de predare-primire.

2.1.2. Concesionarul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu prevederile planului urbanistic general și regulamentului local de urbanism al localității.

2.1.3. Concesionarul este obligat să înceapă construirea în cel mult un an de zile de la încheierea contractului de concesiune.

2.1.4. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini, terenul concesiionat.

2.1.5. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi reprimite după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

- bunurile de preluare, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una dintre părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

- bunurile proprii, bunurile utilizate pe durata concesiunii de concesionar, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Condițiile de exploatare ale concesiunii

Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, suprafața concesiionată pentru care a depus oferta la licitație.

Cheltuielile privind înființarea de construcții, racordarea la utilități și funcționarea spațiilor în vederea desfășurării activității specifice, vor fi suportate în totalitate de către concesionar.

Plata utilităților rămâne în sarcina concesionarului.

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Concesionarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și proprietarului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina concesionarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3. Durata concesiunii

3.1. Durata estimată a concesiunii va fi de 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Prețul de concesiune

4.1. În vederea atribuirii contractului de concesiune, nivelul minim al redevenței este următoarea:

- în cuantum de **3.600 lei/an/6.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28591**;
- în cuantum de **1.800 lei/an/3.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28743**;
- în cuantum de **1.130 lei/an/1.884 mp**, teren cu nr.cadastral **24487**.

5. Obligații principale ale părților

5.1. Obligațiile părților și celelalte clauze contractuale obligatorii sunt stabilite prin contractul cadru care face parte din documentația de atribuire, aferentă concesiunii.

6. Garanția

6.1. Garanția este de 10% din valoarea redevenței minime stabilite la punctul 4.1,

- în cuantum de **360 lei/6.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28591**;
- în cuantum de **180 lei/3.000 mp**, teren cu nr.cadastral **28743**;
- în cuantum de **113 lei/1.884 mp**, teren cu nr.cadastral **24487**.

6.2. Garanția se achită la casieria Primăriei comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița.

6.3. Garanția se restituie ofertanților declarați necâștigători.

6.4. Ofertantul declarat câștigător este obligat să reîntrească garanția la nivelul a 10% din suma datorată concedentului pentru primul an de concesiune, rezultată în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului.

6.5. Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

6.6. Pentru ofertantul declarat câștigător garanția se restituie la încetarea contractului, dacă proprietarul nu și-a exercitat dreptul legal de a beneficia de aceasta, în condițiile reglementate prin contract.

7. Încheierea contractului

7.1. Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

7.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute în Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

7.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite conform punctului 6.5.

7.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar Consiliul Local Gheorghe Doja reia procedura, în condițiile legii, documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

7.5. În cazul în care Consiliul Local Gheorghe Doja nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Consiliul Local Gheorghe Doja are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

7.6. În cazul în care în situația prevăzută la punctul 7.5 nu există o ofertă clasată pe punctul doi, admisibilă, se aplică prevederile punctului 7.4.

7.7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redevența poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

7.8. În contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local Gheorghe Doja și ofertantul declarat câștigător se va reglementa obligația virării redevenței în contul _____ sau achitării în numerar la

casieria Primăriei comunei Gheorghe Doja.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

8.2. În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

8.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8.4. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

8.5. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau a concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

II. INSTRUCȚIUNI

PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind administratorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa sediul, datele de contact.

CONSILIUL LOCAL GHEORGHE DOJA

Cod fiscal: 4365115 str. Grădiniței, nr. 15

Telefon: tel: 0372783344, fax: 0371609873 email: primaria_gh_doja@yahoo.com

persoană de contact: Miclea Odetă, inspector, compartimentul urbanism

1. Condiții de transparentă

1.1. În cazul procedurii de licitație Consiliul Local are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, respectând condițiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

1.3. Consiliul Local are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.2., contra cost, cu condiția achitării taxei prevăzută la pct. 7.1.

1.4. În cazul prevăzut la pct. 1.2. Consiliul Local are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.5. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la pct. 1.4. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru

depunerea ofertelor.

1.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.7. Consiliul Local are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.8. Consiliul Local are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiunii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.9. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.7., Consiliul Local are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

1.10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Consiliul Local în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.9., aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

1.11. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

1.12. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile Consiliul Local este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea aceleiași proceduri, în termen de 20 de zile de la publicarea unui nou anunț.

1.13. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care este depusă cel puțin o ofertă valabilă.

1.14. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

1.15. Pentru cea de-a doua licitație se menține documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

1.16. Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

1.17. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

1.18. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către Consiliul Local ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.19. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea Consiliul Local în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

1.20. Consiliul Local nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Comisia de evaluare va derula procedura licitației conform prevederilor legale care reglementează concesionarea bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrative-teritoriale.

1.21. Consiliul Local are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

1.22. În cadrul comunicării, Consiliul Local are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

1.23. În cadrul comunicării, Consiliul Local are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.24. Consiliul Local poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul Consiliului Local care administrează bunul menționat în anunțul de

licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul acesteia, în ordinea primiri lor în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formularul 1 ce face parte din prezenta) și o declarație de participare (Formularul 2 ce face parte din prezenta), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, (Formularul 3- Informații generale, ce face parte din prezenta)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire;

d) cerere de participare la licitație;

e) copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz;

f) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;

g) chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;

h) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat precum și o dovadă a capacității economico-financiare;

i) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primărie;

j) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ORC, cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice;

k) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență, pentru persoane juridice;

l) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă și documentele de calificare, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un număr de două exemplare, număr prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora. Consiliul Local urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 2.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile cele care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor, de către comisia de evaluare, pe baza criteriului /criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membri comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.15, comisia de evaluare, întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite Consiliului Local.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Consiliul Local informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile Consiliul Local este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctele 2.1-2.13. , în termen de 20 de zile de la publicarea unui nou anunț.

2.19. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care este depusă cel puțin o ofertă valabilă.

2.20. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

2.21. Pentru cea de-a doua licitație se menține documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3. Comisia de evaluare

3.1. La nivel local se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin hotărâre a autorității deliberative, comisie care emite dispoziții în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

3.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de cinci.

3.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți prin actul administrativ prevăzut la punctul 3.1., din rândul membrilor acesteia.

4. Condițiile de participare la licitație

4.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția stabilită, prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (persoane juridice).

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Gheorghe Doja, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

5. Documente obligatorii

5.1. Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formularul 1 ce face parte din prezenta) și o declarație de participare (Formularul 2 ce face parte din prezenta), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, (Formularul 3- Informații generale, ce face parte din prezenta)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire;

d) cerere de participare la licitație;

e) copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz;

f) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;

g) chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;

h) o declarație pe propria răspundere cu numărul de locuri de muncă create într-un interval de maxim 2 ani;

i) o declarație pe propria răspundere că vor încheia contract cu operatorul de salubritate într-un

interval de maxim 2 luni de la încheierea contractului de concesiune și că pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și va purta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

j) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat precum și o dovadă a capacității economico-financiare;

k) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primărie;

l) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ORC, cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice;

m) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență, pentru persoane juridice;

n) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.

6. Criterii de atribuire

6.1. Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art. 318 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și sunt următoarele:

A. Nivelul redevenței: 40% echivalent 40 pct.

Algoritm de calcul:

a) pentru cea mai mare redevență se acordă punctajul maxim alocat criteriului A, respectiv 40 pct.;

b) pentru o redevență „r”, mai mică decât cea prevăzută la lit. a), se acordă „n” pct., astfel: $40 \times \text{redevența „r”} / \text{redevența cea mai mare}$.

B. Capacitatea economico-financiară a ofertanților – Cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020-2022

25% echivalent 25 pct.

Algoritm de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Capacitatea economico-financiară a ofertanților” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat criteriului B, respectiv 25 pct.;

b) pentru altă medie „r” a cifrei de afaceri decât cea prevăzută la lit. a), se acordă „n” pct., astfel: $25 \times \text{media cifrei de afaceri „r”} / \text{media cifrei de afaceri cea mai mare}$.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2020-2022, însoțite de bilanțurile contabile aferente anilor 2020-2022, semnate conform prevederilor legale.

C. Protecția mediului înconjurător

5% echivalent 5 pct.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta o declarație pe propria răspundere că vor încheia contract cu operatorul de salubritate într-un interval de maxim 2 luni de la încheierea contractului de concesiune și că pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și va purta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Nerespectarea declarației pe propria răspundere va conduce la o penalizare de 3% din valoarea redevenței ofertate până la data îndeplinirii declarației asumate.

D. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Numărul locurilor de muncă create

30% echivalent 30 pct.

Algoritm de calcul:

- pentru 2 locuri de muncă create se acordă 10 puncte;

- pentru 3-6 locuri de muncă create se acordă 20 puncte;

- pentru 7 sau mai multe locuri de muncă create se acordă 30 puncte.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta o declarație pe propria

răspundere cu numărul de locuri de muncă create într-un interval de maxim 2 ani. Necrearea acestor locuri de muncă în termenul asumat va conduce la o penalizare de 10% din valoarea redevenței oferite până la data îndeplinirii declarației asumate.

Total: A+B+C+D = echivalent 100 pct.

6.2. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

6.3. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

7. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

7.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire.

7.2. În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește o taxă de participare în valoare de 200 lei.

8. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 30 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute este Tribunalul Ialomița, din municipiul Slobozia, b-dul Cosminului nr. 12, județul Ialomița, tel. 0243 236 952, fax. 023 232 266,

III. CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Nr. din.....

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1 - Consiliul Local cu sediul în comuna Gheorghe Doja, str. Grădiniței, nr. 15, județul Ialomița, prin primar Curelea Ion, în calitate de concedent și

S.C./A.S./C.S./P.F.A/I.I.....cu sediul în reprezentată de în calitate de concesionar,

În baza:

- H.C.L.nr... din... privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a două terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița;

Având în vedere:

- procesul-verbal de adjudecare al licitației nr.....din.....,

înțelegem să încheiem prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului în suprafață de _____.

(2) - Folosința efectivă a terenului începe cu data de _____, pe baza procesului verbal de predare-primire încheiat între concedent și concesionar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3 (1) - Destinația este "Construire depozit - capacități economice".

(2) - Concesionarul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu prevederile planului urbanistic general și regulamentului local de urbanism al localității.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4 - Termenul de concesionare este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

CAPITOLUL V: REDEVENȚA

Art.5 (1) - Redevența este de _____ lei/an/_____ m.p. și se va plăti, astfel:

- a) pentru primul an, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;
- b) pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, respectiv 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 martie a fiecărui an, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
- c) pentru perioada cuprinsă între 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a ultimului an.

(2) - Plata redevenței se face în contul _____ sau la casieria primăriei.

(3) - Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(4) - Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

CAPITOLUL VI: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.6 - Concedentul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să predea terenul, pe bază de proces-verbal, încheiat după semnarea contractului;
- b) să încaseze redevența, în conformitate cu dispozițiile contractului de concesiune;
- c) să beneficieze de garanția constituită de concesionar;
- d) să mențină terenul în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata concesiunii, potrivit destinației;
- e) să inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 7 - Concesionarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, suprafața concesionată pentru care a depus oferta la licitație;
- b) concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii;
- c) concesionarul nu poate cesa contractul de concesiune și nu poate subconcesiona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința terenului care face obiectul concesiunii;
- d) concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract;
- e) concesionarul este obligat ca pe parcursul desfășurării activităților specifice, să respecte toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului;
- f) concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- g) concesionarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și proprietarului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente;
- h) concesionarul va suporta în totalitate cheltuielile privind înființarea de construcții, racordarea la utilități și funcționarea spațiilor în vederea desfășurării activității specifice;
- i) concesionarul, este obligat să înceapă construirea imobilului în termen de un an de zile de la semnarea contractului, iar pentru aceasta este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 (1) – Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract atrage după sine, transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

(2) – Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil, procedându-se la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA CESIUNII, SUBCONCESIONĂRII SAU CEDĂRII TERENULUI

Art. 9. - (1) Este absolut interzisă cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială terenului concesionat.

(2) Terenul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

CAPITOLUL IX: FORȚA MAJORĂ

Art. 10. - (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 zile de la apariție.

(4) Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei în maxim 15 (cinsprezece) zile de la încetare.

(6) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL X: ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 11 – Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau a concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

CAPITOLUL XI: CLAUZE DE NESCHIMBARE

Art. 12 - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13 - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi _____, în _____ exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

COMUNA GHEORGHE DOJA

PRIMAR,

IV. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

1. Obiectul licitației publice:

1.a. Teren arabil în suprafață totală de 6.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28591

1.b. Teren arabil în suprafață totală de 3.000 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 28743

și

1.c. Teren arabil în suprafață totală de 1.884 m.p. situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 24487

2. Destinația bunului

“Construire depozit - capacități economice”.

3. Organizatorul licitației: CONSILIUL LOCAL GHEORGHE DOJA

Cod fiscal: 4365115

str. Grădiniței, nr. 15

Telefon: tel: 0372783344, fax: 0371609873

email: primaria_gh_doja@yahoo.com

persoană de contact: Miclea Odetă, inspector, compartimentul urbanism

4. Durata contractului de concesiune: termenul de concesiune este de 49 de ani, începând de la data semnării acestuia.

5. Participarea la licitație: are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția stabilită, prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

6. Elaborarea și prezentarea ofertei: Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă, este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc și se depune la organizatorul licitației.

7. Documentele ofertei: Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formularul 1 ce face parte din prezenta) și o declarație de participare (Formularul 2 ce face parte din prezenta), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, (Formularul 3- Informații generale, ce face parte din prezenta)

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire;

d) cerere de participare la licitație;

e) copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz;

f) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;

g) chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de

sarcini, în original;

h) o declarație pe propria răspundere cu numărul de locuri de muncă create într-un interval de maxim 2 ani;

i) o declarație pe propria răspundere că vor încheia contract cu operatorul de salubritate într-un interval de maxim 2 luni de la încheierea contractului de concesiune și că pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și va purta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

j) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat precum și o dovadă a capacității economico-financiare;

k) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Gheorghe Doja;

l) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ORC, cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice;

m) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență, pentru persoane juridice;

n) modelul de contract însușit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.

8. Garanția de participare: Garanția este obligatorie pentru ofertantul declarat câștigător și este de 10% din valoarea redevenței minime stabilită în Caietul de sarcini.

Garanția se achită la casieria primăriei comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița.

Garanția se restituie ofertanților declarați necâștigători.

Ofertantul declarat câștigător este obligat să reîntregească garanția la nivelul a două redevențe anuale rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului, conform Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației.

Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

Pentru ofertantul declarat câștigător garanția se restituie la încetarea contractului, dacă concesionarul nu și-a exercitat dreptul legal de a beneficia de aceasta, în condițiile reglementate prin contract.

9. Modul de prezentare a ofertei:

9.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

9.2. Ofertele se redactează în limba română.

9.3. Ofertele se depun la sediul Consiliului Local care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul acesteia, în ordinea primirii lor în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

9.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formularul 1 ce face parte din prezenta) și o declarație de participare (Formularul 2 ce face parte din prezenta), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire;

c) cerere de participare la licitație;

d) copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz;

e) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;

f) chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;

g) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat precum și o dovadă a capacității economico-financiare;

h) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Gheorghe Doja;

i) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ORC, cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice;

j) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență, pentru persoane juridice;

k) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.

9.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă și documentele de calificare, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

9.6. Oferta și documentele de calificare vor fi depuse într-un număr de două exemplare, număr prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei și al documentelor de calificare trebuie să fie semnat de către ofertant.

9.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

9.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

9.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

9.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

9.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

9.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora. Consiliul Local urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

10. Deschiderea ofertelor:

10.1. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

10.2. Sunt considerate oferte valabile care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

11. Ședința de deschidere a ofertelor

11.1. În urma analizării ofertelor, de către comisia de evaluare, pe baza criteriului /criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membri comisiei de evaluare.

11.2. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.15, comisia de evaluare, întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite Consiliului Local.

11.3. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Consiliul Local informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

11.4. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile Consiliul Local este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctele 2.1-2.13. , în termen de 20 de zile de la publicarea unui nou anunț.

11.5. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care este depusă cel puțin o ofertă valabilă.

11.6. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

11.7. Pentru cea de-a doua licitație se menține documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

12. Adjudecarea licitației

12.1. Criterii de atribuire

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art. 318 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și sunt următoarele:

A. Nivelul redevenței: 40% echivalent 40 pct.

Algoritmul de calcul:

- c) pentru cea mai mare redevență se acordă punctajul maxim alocat criteriului A, respectiv 40 pct.;
- d) pentru o redevență „r”, mai mică decât cea prevăzută la lit. a), se acordă „n” pct., astfel: $40 \times \text{redevența „r”} / \text{redevența cea mai mare}$.

B. Capacitatea economico-financiară a ofertanților – Cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020-2022

25% echivalent 25 pct.

Algoritmul de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Capacitatea economico-financiară a ofertanților” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat criteriului B, respectiv 25 pct.;

b) pentru altă medie „r” a cifrei de afaceri decât cea prevăzută la lit. a), se acordă „n” pct., astfel: $25 \times \text{media cifrei de afaceri „r”} / \text{media cifrei de afaceri cea mai mare}$.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2018-2020, însoțite de bilanțurile contabile aferente anilor 2020-2022, semnate conform prevederilor legale.

C. Protecția mediului înconjurător

5% echivalent 5 pct.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta o declarație pe propria răspundere că vor încheia contract cu operatorul de salubritate într-un interval de maxim 2 luni de la încheierea contractului de concesiune și că pe parcursul desfășurării activităților specifice, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și va purta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Nerespectarea declarației e propria răspundere va conduce la o penalizare de 3% din valoarea redevenței ofertate până la data îndeplinirii declarației asumate.

D. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat –Numărul locurilor de muncă create

30% echivalent 30 pct.

Algoritmul de calcul:

- pentru 2 locuri de muncă create se acordă 10 puncte;
- pentru 3-6 locuri de muncă create se acordă 20 puncte;
- pentru 7 sau mai multe locuri de muncă create se acordă 30 puncte.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor prezenta o declarație pe propria răspundere cu numărul de locuri de muncă create într-un interval de maxim 2 ani. Necrearea acestor locuri de muncă în termenul asumat va conduce la o penalizare de 10% din valoarea redevenței ofertate până la data îndeplinirii declarației asumate.

Total: A+B+C+D echivalent 100 pct.

12.2. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

12.3. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

13. Anularea licitației

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- circumstanțele excepționale afectează procedura de concesionare prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului; în această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

14. Contestații

- Contestațiile ofertanților declarați necâștigători se depun în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data comunicării hotărârii de adjudecare a licitației de închiriere la sediul Consiliului Local.

- Comisia analizează contestațiile în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.

- Decizia acestei comisii este finală.

15. Modalitatea de plată

Plata obligațiilor către administrator de va face în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

16. Organizarea licitației

Publicitatea procedurii de licitație se va face prin publicarea anunțului de participare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul oficial al Primăriei Gheorghe Doja.

Formular 1

Fișa cu informații generale privind ofertantul

1.1. Denumirea/numele și prenumele:

1.2. Codul fiscal/CNP:

1.3. Sediul/Adresa:

1.4. Telefon:

Fax:

E-mail:

1.5. Certificatul de înmatriculare / înregistrare - (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)/C.I.

1.6. Obiectul de activitate, pe domenii (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

1.7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul (adrese complete, telefon/ fax, certificatul de înmatriculare/înregistrare)

Data: _____

Semnătura

Formular 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către

Urmare a anunțului publicitar apărut.....în data deprin prezenta noi,.....

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data deora.....pentru concesiune teren intravilan, organizată de Consiliul Local Gheorghe Doja.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzută în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

Data: _____

Semnătura

Formular 3

INFORMAȚII GENERALE

OFERTANT

1.1. Denumirea/numele și prenumele:

1.2. Codul fiscal/CNP:

1.3. Sediul/Adresa:

1.4. Telefon:

Fax:

E-mail:

1.5. Certificatul de înmatriculare / înregistrare - (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)/C.I.

1.6. Obiectul de activitate, pe domenii (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

1.7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul

(adrese complete, telefon/ fax, certificatul de înmatriculare/înregistrare)

1.8. Principala piață a afacerilor

1.9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani

Nr. crt.	Anul	Gifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)
1		
2		
3		
Media anuală		

(Se vor anexa acte doveditoare, balanță și bilanț contabil)

1.10. Contracte similare/recomandări pentru experiența în afaceri

Data: _____

Semnătura,

Primar,
Ion CURELEA

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Monica PRAF

Întocmit
Inspector,
Odetă MICLEA